



Bytom, dnia 21 września 2017

Dom Invest Sp. z o.o.
ul. Wrocławska 62, 41-902 Bytom
NIP: 6452282916

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 04/21/09/2017

Kod CPV : 71600000-4

W związku z realizacją projektu : „Opracowanie i demonstracja systemu HVAC wykorzystującego synergię wielu budynków do zastosowania w obiektach zabytkowych” , realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi priorytetowej: I. Nowoczesna gospodarka dla działania: 1.2. Badania, rozwój i innowacje w przedsiębiorstwach, firma Dom Invest Sp. z o.o., ogłasza zgodnie z zasadą konkurencyjności postępowanie w trybie zapytania ofertowego na zakup i dostarczenie następujących elementów projektu:

1. Opis przedmiotu zamówienia

Zaangażowanie Inżyniera automatyka w wymiarze 693 godzin w celu realizacji projektu w ramach działania 1.2 RPOWŚ:

- uśredniony miesięczny wymiar godzin 77 godz./msc.

Osoba zatrudniona na tym stanowisku będzie odpowiedzialna za:

1. Opracowanie rozwiązań automatyki dla układu urządzeń w projekcie.
2. Nadzór przy realizacji prac montażowych
3. Uczestnictwo przy uruchomieniu.
4. Nadzór nad funkcjonowaniem układu.
5. Wprowadzanie zmian i modyfikacji optymalizujących funkcjonowanie układu.
6. Współtworzenie układu automatyki pompy ciepła i wymiennika ciepła.
7. Weryfikacja funkcjonowania oprogramowania z poziomu urządzeń.

Rozliczanie czasu wykonania usług jest miesięczne na podstawie rzeczywistej pracochłonności udokumentowanej kartą ewidencji czasu pracy Oferenta, stawki godzinowej wynikającej z oferty oraz protokołu odbioru wykonanych usług.

Wyplata wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie wystawionego przez Oferenta rachunku do umowy zlecenia. Wydatek zostanie poniesiony zgodnie z kategorią wydatków



Wynagrodzenia dla Działania 1.2 RPO WL Wytucznych programowych dotyczących systemu wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 w zakresie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Tom II- działania wdrażane przez Śląskie Centrum Przedsiębiorczości.

Wymagania:

- Wykształcenie wyższe, techniczne w stopniu doktor-inżynier w zakresie automatyki, elektroniki, elektrotechniki, energetyki
- Udział w co najmniej dwóch projektach naukowo-badawczych związanych z zarządzaniem energią w budynkach.
- Dorobek naukowy w postaci co najmniej trzech publikacji naukowych związanych z systemami informatycznym i jakością energii elektrycznej.
- Doświadczenie zawodowe związane z projektowaniem systemów informatycznych zarządzających procesami, w tym systemów SCADA.
- Doświadczenie w projektowaniu, budowie i eksploatacji układów automatyki HVAC.
- Znajomość protokołów komunikacyjnych LON, Modbus, Bacnet.
- Znajomość problematyki SMART GRIDS.
- Doświadczenie w integracji urządzeń HVAC z systemem BMS.
- Znajomość języka angielskiego

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

2. Planowany termin realizacji zamówienia:

- 1) Termin zamówienia obejmuje okres realizacji zadania od podpisania umowy do 30.06.2019 r.
- 2) Miejsce realizacji projektu: Bytom

3. Warunki udziału w postępowaniu:

Do postępowania zostaną dopuszczeni oferenci spełniający następujące warunki:

- 1) Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2) Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.
- 3) Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia:
 - Wykształcenie wyższe, techniczne w stopniu doktor-inżynier w zakresie automatyki, elektroniki, elektrotechniki, energetyki
 - Udział w co najmniej dwóch projektach naukowo-badawczych związanych z zarządzaniem energią w budynkach.

- Dorobek naukowy w postaci co najmniej trzech publikacji naukowych związanych z systemami informatycznym i jakością energii elektrycznej.
- Doświadczenie zawodowe związane z projektowaniem systemów informatycznych zarządzających procesami, w tym systemów SCADA.
- Doświadczenie w projektowaniu, budowie i eksploatacji układów automatyki HVAC.
- Znajomość protokołów komunikacyjnych LON, Modbus, Bacnet.
- Znajomość problematyki SMART GRIDS.
- Doświadczenie w integracji urządzeń HVAC z systemem BMS.
- Znajomość języka angielskiego

- 4) Ponadto do udziału w postępowaniu ofertowym dopuszczane są wyłącznie osoby, których obciążenie zawodowe wynikające ze stosunku pracy, umów zlecenia oraz z wykonywania przez nie zadań w projekcie/projektach nie wyklucza możliwości prawidłowej i efektywnej realizacji wszystkich zadań powierzonych Oferentowi w ramach niniejszego projektu; a łączne zaangażowanie zawodowe Oferenta w realizację wszystkich projektów finansowanych z Funduszy Strukturalnych, Funduszu Spójności oraz działań finansowanych z innych źródeł, w tym środków własnych Zleceniodawcy i innych podmiotów łącznie z zaangażowaniem w ramach planowanego projektu nie przekroczy 276 godzin miesięcznie.

Złożenie oświadczeń na ofercie o braku występowania powiązań. Zamówienie dokonywane jest z uniknięciem konfliktu interesów. Przyjmuje się, że konflikt interesów istnieje wówczas, gdy bezstronne i obiektywne rozstrzygnięcie procedury wyboru najkorzystniejszej oferty jest zagrożone z uwagi na względy rodzinne, emocjonalne sympatie polityczne, interes gospodarczy lub jakiegokolwiek inne interesy wspólne z oferentem. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia, udzielane przez Zamawiającego, nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo. Ocena występowania powiązań osobowych lub kapitałowych prowadzona jest na podstawie orzecznictwa oraz praktyki decyzyjnej Komisji Europejskiej, odwołujących się do treści zalecenie Komisji 2003/361/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003 s. 36). Na potrzeby Zapytania ofertowego przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- e) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;



- f) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - g) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - h) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 6) Oferta będzie zgodna z kategorią wydatków Wynagrodzenia dla Działania 1.2 RPO WL Wytucznych programowych dotyczących systemu wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 w zakresie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Tom II- działania wdrażane przez Śląskie Centrum Przedsiębiorczości.

Zamawiający w celu potwierdzenia spełnienia w/w warunków zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty:

1. Złożenie oferty zawierającej:

Nazwę i adres oferenta,
data wystawienia oferty,
dane pozwalające ocenić ofertę i przyznać punkty w ramach kryteriów,
termin ważności oferty.

2. Złożenie na ofercie oświadczeń o następującej treści:

Wykonawca oświadcza, że zna i akceptuje warunki realizacji zamówienia określone w zapytaniu ofertowym oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń i uwag w tym zakresie.

Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu.

Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.

Oświadcza, że obciążenie wynikające z wykonywania wszystkich zadań nie wyklucza możliwości ich prawidłowej i efektywnej realizacji. Jednocześnie oświadczam, że łączne zaangażowanie zawodowe w realizację wszystkich projektów finansowanych z Funduszy Strukturalnych, Funduszu Spójności oraz działań finansowanych z innych źródeł, w tym środków własnych Zleceniodawcy i innych podmiotów łącznie z zaangażowaniem w ramach powyższego projektu nie przekroczy 276 godzin miesięcznie.

Oświadcza, iż nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności

związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Oferta jest zgodna z kategorią wydatków Wynagrodzenia dla Działania 1.2 RPO WL Wytucznych programowych dotyczących systemu wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 w zakresie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Tom II- działania wdrażane przez Śląskie Centrum Przedsiębiorczości.

Ocena spełnienia warunków określonych w pkt. powyżej, będzie dokonywana metodą „spełnia lub nie spełnia”, w oparciu o oświadczenia dołączone do Oferty.

4. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta może być złożona na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) lub na formularzu oferenta, wraz z załącznikami i oświadczeniami wyszczególnionymi w jego treści spójnymi z pkt 3 niniejszego zapytania ofertowego.

Sposoby składania ofert:

Pocztą elektroniczną na adres mailowy : przetargi@dom-invest.pl

(Oferta w wersji papierowej będzie stanowiła załącznik do umowy z wykonawcą)



Termin dostarczania ofert upływa w dniu: 29 września 2017 r.

Oferty dostarczone Zamawiającemu po terminie składania ofert nie będą przyjęte i będą oferentom zwracane bez otwierania. Skuteczne złożenie oferty oznacza otrzymanie oferty przez Zamawiającego przed terminem składania ofert. Zmiany albo wycofanie oferty przez oferenta przed upływem terminu składania. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego po terminie składania ofert. Z czynności otwarcia ofert Zamawiający sporządzi Protokół otwarcia ofert.

Po otwarciu ofert Zamawiający dokona ich oceny. W trakcie oceny ofert Zamawiający może wzywać oferentów do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych przez nich ofert.

Kończąc procedurę oceny ofert Zamawiający podejmie decyzję o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonania wyboru najkorzystniejszej oferty. W każdym czasie postępowania przetargowego dotyczącego wyboru wykonawcy, Zamawiający ma prawo do jego zakończenia bez wyboru jakiegokolwiek oferenta. Oferentom nie przysługują wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu.

Zamawiający niezwłocznie powiadomi oferentów oraz ogłosi na stronie internetowej www.dom-invest.pl o wynikach postępowania albo o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy.

5. Termin ważności oferty:

30 dni od dnia zakończeniu procedury naboru ofert.

6. Kryteria oceny ofert:

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

ofert jest dopuszczalne.

kryteria oceny ofert	waga	maksymalna liczba punktów
cena brutto PLN/EUR za godzinę (w przypadku oferty w walucie obcej, do przeliczenia na złotówki zostanie przyjęty kurs EUR z dnia dokonywania porównania ofert)	90%	90
Termin płatności wynagrodzenia w dniach	10%	10



Sposób przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

Punkty w ramach kryterium ceny brutto będą przyznawane wg następującej formuły:

$$A_n = \frac{C_{\min}}{C_r} \times 100 \times 90\%$$

C_{\min} – cena minimalna w zbiorze

C_r – cena oferty rozpatrywanej

A_n – ilość punktów przyznana ofercie

Punkty w ramach kryterium termin płatności wynagrodzenia w dniach będą przyznawane wg następującej formuły:

Jeśli $D > 10$, $A_n = 10$ pkt.

Jeśli $D \leq 10$, $A_n = 0$ pkt.

D – liczba dni zaoferowanych

A_n – liczba punktów przyznana ofercie.

Wybrana zostanie oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.

7. Informacja na temat zakresu wykluczenia z możliwości realizacji zamówienia.

Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z firmą Dom Invest Sp. z o.o. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między firmą Dom Invest Sp. z o.o. lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy Dom Invest Sp. z o.o. lub osobami wykonującymi w imieniu firmy Dom Invest Sp. z o.o., czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;



- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Potwierdzeniem braku powiązań kapitałowych lub osobowych jest złożenie przez oferenta oświadczenia o braku występowania w/w powiązań na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).

8. Warunki dokonania zmiany umowy:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

Wszelkie zmiany do umowy będą wprowadzone w formie pisemnego aneksu do umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu realizacji umowy wynikającej z postanowień umowy o dofinansowanie, jeżeli umowa ta została zmieniona po udzieleniu zamówienia,

zmian wynikających z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony.

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Pan Krzysztof Grzelczak, e-mail:

krzysztof.grzelczak@dom-invest.pl



Zastrzeżenia

Firma Dom Invest Sp. z o.o. nie może być pociągana do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

Firma Dom Invest Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo w każdej chwili do zmian całości lub części zapytania ofertowego.

21.09.2017, Bytom

Wiceprezes Zarządu



Zofia Mironowicz

.....
podpis

Dom Invest Sp. z o.o.
41-902 BYTOM, ul. Wrocławska 62
NIP 645-22-82-916

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy
2. Wzór umowy